

BTP News

www.btpnews.ma



Entretien avec Achraf Zoubir
Directeur BU BTP de la société HCEM

Un acteur majeur de la distribution de biens d'équipement au Maroc

BTP EXPO & FORUM DU BTP

UN ÉVÉNEMENT MAJEUR POUR LE BTP AU MAROC



Maintenance du réseau routier

Nizar Baraka
rassure



Un quart des activités des banques marocaines sont réalisées en Afrique



Convertissez votre expérience professionnelle en Diplôme NIVEAU INGÉNIEUR par la VAE !



contact@enita.ma



Jacob Delafon
PARIS

Vivienne Signature

Un style qui ne laisse pas indifférent

À découvrir en showroom et sur jacobdelafon.ma



ZOOM 6-9

Programme d'aide direct au logement : **Plus de 11.700 bénéficiaires au 23 mai 2024**

BTP au Maroc : **Vers une décennie de croissance et d'innovation ?**

Loi de Finances 2024 : **Nouvelles règles de retenue à la source en matière de TVA**



BTP MAROC 10 - 25

BimobTech, première bibliothèque numérique des objets et matériaux de construction

Autorisation de construction : **Les architectes de Casa-Settat pointent du doigt le Conseil de la Ville...**

Analyse : **Gros plan sur le financement immobilier des MRE**

Les chantiers de développement de Casablanca : **L'état des lieux**

L'OFPPT et Lafarge Holcim Maroc se lancent dans un programme de formation dans le bâtiment

Débat : **Focus sur l'importance de l'eau dans l'aménagement territorial et architectural**



INTERNATIONAL 26 - 37

Banque mondiale : **Recul des investissements privés dans les infrastructures des pays à revenu faible et intermédiaire**

France : **+13 % de stagiaires formés dans la construction en 2023**

Gazoduc Nigeria-Maroc : **Démarrage des levés topographiques dans la section Nord**

Immobilier tertiaire européen : **Une reprise prometteuse en 2024**

Crise du logement en Afrique : **Le ministre nigérien Dangiwa appelle à une collaboration entre Shelter Afrique et ONU-Habitat**

BTP Expo & Forum du BTP : **Un événement majeur pour le BTP au Maroc**



DOSSIER 38 - 43

Entretien avec Achraf ZOUBIR, Directeur BU BTP de la société HCEM : **Un acteur majeur de la distribution de biens d'équipement au Maroc**



INTERVIEW 44

L'histoire de Forges de Bazas

MATERIEL 46

BTP NEWS

MAGAZINE GRATUIT DU BÂTIMENT ET TRAVAUX PUBLICS

EDITÉ PAR :

alfacet media

DOSSIER DE PRESSE :

n° 04 - 2013

DÉPÔT LÉGAL :

2013-0052

ISSN : 2336-0011

RÉGIE PUBLICITAIRE :

06 64 49 40 24

IMPRESSION :

Société d'impression BTP com Maroc

DISTRIBUTION : NRG LINE

DIRECTEUR DE PUBLICATION :

Khalid Fakhir

SECRÉTAIRE DE RÉDACTION :

Abdelali El Qati

RÉDACTION :

Zainab Douimi



PHOTOGRAPHE :

Rizko Abdel Majid (ADT)

PARTENAIRES MÉDIA :

JournalEco, adyare, Aarasid

ADRESSE : Cosmos 4, Rue

1 - Bureau 7 La Villette - Casablanca

Tél : (+212) 5 22 62 70 77

Fax : (+212) 5 22 62 16 17

www.btpnews.ma





L'effondrement d'un immeuble de Casablanca, un drame qui sonne l'alerte

L'effondrement d'un immeuble dans le quartier Bourgogne de Casablanca a endeillé la ville et ravivé les craintes quant à la sécurité des habitants.



L'effondrement de l'immeuble de Bourgogne doit servir de signal d'alarme aux autorités. Il est temps d'agir pour garantir la sécurité des Casablancais et éviter que d'autres drames ne se produisent.

La vétusté et le manque d'entretien d'une grande partie du bâti ancien à Casablanca constituent une menace permanente pour la sécurité des habitants. L'effondrement de l'immeuble de Bourgogne n'est que le dernier exemple d'une situation de plus en plus préoccupante.

Les travaux annexes sans autorisation aggravent cette situation, mettant en péril la stabilité des structures déjà fragiles.

Cet incident tragique met en lumière l'urgence de mettre en place une politique de rénovation urbaine ambitieuse à Casablanca. Il est indispensable de recenser les immeubles menaçant ruine et de prendre les mesures nécessaires pour les sécuriser ou les réhabiliter.

La sécurité des Casablancais ne peut plus être négligée. Il est impératif d'encadrer strictement les travaux de réparation et de rénovation pour éviter que des erreurs humaines ne conduisent à de telles catastrophes.

En attendant, les habitants des quartiers concernés sont appelés à la prudence et à signaler aux autorités tout signe de fragilisation de leur immeuble. Il est crucial que chacun prenne ses responsabilités pour prévenir de nouveaux drames.

De plus, toute personne effectuant des travaux doit s'assurer qu'ils sont conformes aux normes de sécurité et qu'ils ont été dûment autorisés.

L'effondrement de l'immeuble de Bourgogne doit servir de signal d'alarme aux autorités. Il est temps d'agir pour garantir la sécurité des Casablancais et éviter que d'autres drames ne se produisent.

La mise en place d'une politique de rénovation urbaine ambitieuse et la responsabilisation de tous les acteurs impliqués sont indispensables pour prévenir de futures tragédies.



منارة بريفا
ménara préfa

**Organisme de contrôle technique de bâtiment
et des équipements techniques agréé par l'Etat
et par les compagnies d'assurance et de réassurance**



**Des compétences
à la hauteur
de vos exigences**

ACTIVITE PRINCIPALE

- Contrôle technique de la construction et des équipements techniques tous corps d'état.
- Inspections périodiques réglementaires des installations électriques, appareils de levage, appareils à pression et autres installations techniques.
- Sécurité et prévention des risques.
- Expertise et diagnostic des installations techniques du bâtiment et industriels.

PROGRAMME D'AIDE DIRECTE AU LOGEMENT

Plus de 11.700 bénéficiaires au 23 mai 2024



Ces chiffres importants reflètent l'engouement et la reprise suscités par ce programme qui vise également à contribuer à la relance du secteur du logement, a conclu le ministre.

Le nombre de bénéficiaires du programme d'aide directe au logement s'est élevé 11.749 au 23 mai, sur un total de 73.711 demandes, a indiqué le ministre délégué chargé des Relations avec le Parlement, porte-parole du gouvernement, Mustapha Baitas.

Et d'expliquer que 43% des bénéficiaires sont des femmes et 23% sont des MRE, notant que 57% des demandes concernent des logements dont le coût se situe entre 300.000 et 700.000 dirhams.

S'agissant des dossiers présentés, le ministre a relevé que 90% des demandes enregistrées remplissent les conditions requises pour bénéficier de cette aide.

Pour ce qui est du classement des bénéficiaires par région, M. Baitas a noté

que la région de Fès-Meknès arrive en tête avec 35,9% des demandes satisfaites, suivie de Casablanca-Settat (34,54 %), de l'Oriental (6,5 %) et de Tanger-Tétouan-Al Hoceima (environ 4%).

Par ailleurs, le ministre a souligné que l'aide au logement a contribué à la reprise de la consommation de ciment avec une augmentation de 21,11 % entre avril 2023 et avril 2024, ajoutant que les prêts destinés au logement ont aussi progressé de 1,4 % entre mars 2023 et mars 2024, de même que pour les prêts destinés aux promoteurs immobiliers qui ont augmenté de +4,2 % au cours de la même période.

Ces chiffres importants reflètent l'engouement et la reprise suscités par ce programme qui vise également à contribuer à la relance du secteur du logement, a conclu le ministre.

BTP AU MAROC

Vers une décennie de croissance et d'innovation ?

Après une décennie de ralentissement, le secteur de la construction et des travaux publics (BTP) au Maroc s'apprête à renouer avec la croissance. C'est ce qu'ont annoncé les acteurs du secteur lors de la 6e édition du Salon et Forum de la Construction et des Travaux Publics qui se tient du 29 mai au 1er juin à Marrakech.

L'invité d'honneur de cet événement, le ministre de l'Équipement et de l'Eau, Nizar Baraka, a confirmé l'optimisme ambiant en annonçant une augmentation de 50% des investissements publics pour atteindre 330 milliards de dirhams en 2024.

Une manne qui devrait profiter pleinement au secteur du BTP, dont les investissements spécifiques sont attendus à 64 milliards de dirhams, soit une hausse de 56% par rapport à l'année dernière. Ces investissements seront consacrés à la réalisation de grands projets d'infrastructure, dont la construction de stades et d'infrastructures de transport en vue des Coupes d'Afrique des Nations 2025 et de la Coupe du Monde 2030.

Le ministre a également évoqué la reconstruction des zones sinistrées par les séismes et les programmes de développement régional.

De son côté, Mohamed Mahboub, président de l'Union nationale de la construction et des travaux publics, a rappelé le rôle crucial du BTP dans l'économie marocaine.

Le secteur représente 6% du PIB et emploie un million de personnes. Il est donc essentiel de le soutenir et de le moderniser pour qu'il continue à jouer un rôle moteur dans le développement du pays.

Le Salon et Forum de la Construction et des Travaux Publics a été l'occasion pour les acteurs du secteur de présenter leurs dernières innovations en matière de matériaux, de techniques de construction et d'équipements.

Le forum parallèle a quant à lui permis



de renforcer la coopération entre les différents acteurs et de débattre des enjeux du secteur.

Parmi les défis à relever, Amin El Harichi, président de l'Association des importateurs de matériel de construction et de travaux publics, a plaidé pour une réglementation plus stricte de l'importation des équipements usagés.

Il a également souligné la nécessité de lois pour encadrer ces importations afin de protéger les travailleurs et réduire l'impact environnemental du secteur.

Le secteur du BTP au Maroc semble bien parti pour renouer avec la croissance dans les années à venir. Les investissements publics massifs, les grands projets d'infrastructure et l'innovation des acteurs du secteur sont autant de facteurs qui devraient soutenir cette dynamique.

Cependant, il reste encore des défis à relever, notamment en matière de réglementation et de durabilité.



Le ministre a également évoqué la reconstruction des zones sinistrées par les séismes et les programmes de développement régional.

ZOOM



LOI DE FINANCES 2024

Nouvelles règles de retenue à la source en matière de TVA



Les informations relatives aux retenues à la source seront transmises quotidiennement à la Direction Générale des Impôts (DGI) selon un protocole technique spécifique.

La Loi de Finances n°55-23 pour l'année budgétaire 2024 apporte des changements significatifs dans la gestion de la TVA, avec une nouvelle disposition visant à simplifier et améliorer le recouvrement des impôts.

En particulier, l'article 6 de cette loi modifie l'article 117 du Code Général des Impôts (CGI), introduisant une obligation de retenue à la source pour certaines prestations de services rendues à l'État, aux collectivités territoriales et aux autres organismes publics.

À compter du 1er juillet 2024, les opérations réalisées par les fournisseurs de biens d'équipement et de travaux, ainsi que les prestataires de services assujettis à la TVA, seront soumises à une retenue à la source de 75% du montant de la TVA sur les rémunérations versées.

Cette mesure concerne spécifiquement les prestataires sans attestation de régularité fiscale valide et les prestations de services définies aux points 5°, 10° et 12° de l'article 89-I du CGI.

Certaines opérations, telles que la vente d'énergie, d'eau, les services d'assainissement, et les prestations de télécommunication, ne sont pas concernées par cette retenue.

Les organismes publics sont responsables de la mise en œuvre de cette retenue à la source pour les dépenses

assignées aux comptables de la Trésorerie Générale du Royaume.

La nouvelle procédure exige des ordonnateurs qu'ils vérifient si les dépenses incluent des prestations soumises à la retenue à la source, particulièrement si le montant dépasse 5 000 dirhams ou si le cumul mensuel pour un même prestataire dépasse 50 000 dirhams.

Les comptables publics doivent ensuite valider la dépense et vérifier la conformité des montants avant de procéder au règlement.

Les sommes retenues seront centralisées et imputées définitivement via un compte de liaison dématérialisé.

Les informations relatives aux retenues à la source seront transmises quotidiennement à la Direction Générale des Impôts (DGI) selon un protocole technique spécifique.

La circulaire conjointe, effective dès le 7 juillet 2024, impose aux responsables des services centraux et déconcentrés de la Trésorerie Générale du Royaume de garantir une stricte application de ces nouvelles règles.

Toute difficulté rencontrée devra être signalée aux directions concernées pour assurer une mise en œuvre efficace.

Cette réforme vise à optimiser le recouvrement de la TVA et à renforcer la transparence et l'efficacité de la gestion fiscale au sein des organismes publics.



Un quart des activités des banques marocaines sont réalisées en Afrique

Les banques marocaines opèrent dans 30 pays africains où elles génèrent 23% de leurs revenus, a déclaré le gouverneur de la Banque centrale marocaine, Abdellatif Jouahri, en évoquant les investissements des entreprises marocaines sur le continent.

S'exprimant lors d'un événement sur l'initiative atlantique, lancée par le roi Mohammed VI pour renforcer l'intégration régionale, Jouahri a souligné l'approche gagnant-gagnant du monarque dans le lancement de projets structurants, comme le gazoduc Nigeria-Maroc, propice à la sécurité énergétique et alimentaire des pays de la région. Il a également souligné la pertinence de l'initiative atlantique pour offrir un accès au commerce maritime aux pays

africains enclavés.

L'Afrique doit résoudre les problèmes de stabilité politique pour attirer davantage d'investissements, a-t-il déclaré, notant que de grandes sociétés marocaines financières, minières, de télécommunications et immobilières opèrent déjà sur le continent.

Alors que l'Afrique progresse dans sa zone de libre-échange, Jouahri a déclaré qu'une telle initiative renforcerait le commerce de 15 % avec le reste du monde, alors que le commerce intra-africain devrait également croître de 53 %. Cela multiplierait par dix le PIB africain par habitant.

Comblant les lacunes en matière d'infrastructures nécessite des efforts conjoints et la mobilisation de jusqu'à 108 milliards de dollars par an, a déclaré Jouahri, citant les estimations de la Banque africaine de développement.



L'Afrique doit résoudre les problèmes de stabilité politique pour attirer davantage d'investissements, a-t-il déclaré, notant que de grandes sociétés marocaines financières, minières, de télécommunications et immobilières opèrent déjà sur le continent.

BimobTech, première bibliothèque numérique des objets et matériaux de construction



Encore plus et pour offrir aux acteurs du BTP une plateforme efficace, fluide et amplement à jour, BimobTech met le pied à l'étrier du BIM, en facilitant l'intégration dans le BIM par le biais d'un convertisseur 3D et la disponibilité de matériaux de construction modélisés.

BimobTech est un outil où tous les univers du BTP sont représentés, notamment la maîtrise d'ouvrage, la maîtrise d'œuvre, la possibilité pour l'entreprise et l'industriel de communiquer entre eux pour réussir la conception, la réalisation et l'exploitation des bâtiments et ce grâce à la mise à disposition d'outils et modèles innovants par BimobTech.

Dans le cadre de cette plateforme, les prescripteurs et donneurs d'ordre ont à leur disposition les produits industrialisés et disponibles au Maroc. Plus aucune excuse pour ne pas utiliser des produits marocains à performance égale, avant d'aller chercher ailleurs. BimobTech se veut justement une vitrine de l'Industrie de la Construction parfaitement à jour permettant ainsi aux industriels d'exposer leurs produits dans un format exploitable immédiatement dans les plans par les architectes et les ingénieurs au profit des clients et donneurs d'ordre par la maîtrise des budgets et des caractéristiques produits.

Dans le cadre aussi de cette plateforme, BimobTech accélère la possibilité d'utiliser la technologie BIM, en permettant de convertir les plan 2D en 3D et de profiter des possibilités offertes par la

maquette BIM et le jumeau numérique par la suite. La plateforme permet d'obtenir une maquette BIM riche avec les produits réellement disponibles et de ce fait exprime concrètement ce que sera le bâtiment dans le détail de ses composants.

Encore plus et pour offrir aux acteurs du BTP une plateforme efficace, fluide et amplement à jour, BimobTech met le pied à l'étrier du BIM, en facilitant l'intégration dans le BIM par le biais d'un convertisseur 3D et la disponibilité de matériaux de construction modélisés.

BimobTech cherche à contribuer à l'éclosion de la Contech marocaine offrant à l'industrie de franchir désormais le seuil numérique vers une présentation innovante et technique de ses matériaux et systèmes constructifs et ensuite par une intégration verticale permettant l'avènement de la Construction 4.0

Les architectes, les designers IGT, BET peuvent accéder à une plateforme qui propulse leur travail dans l'ère du numérique, soutenant ainsi la montée en compétence par le biais de cabinets de formation partenaires de renommée internationale et le convertisseur 3D des plans 2D.

Au croisement de trois univers cruciaux, les industriels de produits et matériaux de construction, les prescripteurs (architectes et designers, IGT, BET, BC et laboratoires) et les donneurs d'ordre, BimobTech se démarque en tant que catalyseur de progrès dans le domaine du BIM (Building Information Modeling) au Maroc, en Afrique, et sur la scène internationale. Notre plateforme se veut le fruit d'une collaboration étroite entre différents acteurs de la construction, conçue pour répondre de manière ciblée à leurs besoins spécifiques et diversifiés. Ainsi, cela a permis de développer et de mettre à disposition des acteurs de la construction, une interface conviviale et adaptable, permettant de concevoir une maquette numérique enrichie par les produits industrialisés et disponibles au Maroc et de ce fait reflétant parfaitement la réa-

الفيدرالية الوطنية لمختبرات التجارب، المراقبة والقياس والأشغال العمومية

Fédération Nationale des Laboratoires D'essais de Contrôle de Metrologie et de BTP



"Mesurer C'est Savoir..."

FLBTP

**UN PARTENAIRE RESPONSABLE
DANS L'ACTE DE BÂTIR**

Siège Social :
276 Zone Industrielle
Sud Ouest - Mohammedia
Présidence :
Lot 40 ZI Sidi Slimane
Moule Kifane - Meknes

+212 523 315 046
flbtp.sg@gmail.com
www.flbtp.ma

secrétariat de FLBTP
+212 661 403 548
Trésorier de FLBTP
+212 661 340 674

AUTORISATION DE CONSTRUCTION

Les architectes de Casa-Settat pointent du doigt le Conseil de la Ville...



Constatant et subissant un total irrespect des dispositions du Règlement Général de construction, tant au niveau du traitement des dossiers des autorisations, que celui des permis d'habiter, les architectes se trouvent piégés dans un engrenage administratif, acculés dans des circuits administratifs des autorisations de construire insoutenables, outrepassant les lois et règlements en vigueur et en opposition aux directives officielles incitant à l'encouragement des investissements et à la fluidification des procédures administratives.

Devant cet état de fait qui persiste et impacte considérablement l'investissement dans la capitale économique, les architectes sont déterminés à mettre un terme aux entraves, retards et abus qui sévissent au sein de certaines administrations concernant les autorisations de construire et les permis d'habiter.

Le Conseil de l'Ordre des architectes du Centre attelé au quotidien par les Architectes ne saurait rester passif devant des complications sans cesse croissantes qui entravent l'exercice de la profession, encore moins, éterniser sa résilience et sa patience dans l'espoir d'un véritable guichet unique dans lequel il n'y a pas deux poids et deux mesures.

"Au-delà des promesses, ce sont des actes que les architectes réclament en particulier à la Commune de Casablanca qui se doit de prendre et d'assumer ses responsabilités face à l'urgence de la situation dans le but de mettre fin à un système désorganisé et dissocié de la réalité", dit-on auprès des architectes de la capitale économique tout en notant que "seule une gouvernance responsable et équilibrée serait une issue pour rétablir la confiance de l'ensemble des acteurs et fluidifier le traitement des autorisations de construire qui est à la limite d'engendrer la paralysie totale d'un secteur déjà en souffrance".



Le Conseil de l'Ordre des architectes du Centre attelé au quotidien par les Architectes ne saurait rester passif devant des complications sans cesse croissantes qui entravent l'exercice de la profession.

Dans un contexte où l'ensemble des acteurs du secteur de l'immobilier doivent faire face à des difficultés économiques et concentrer leurs efforts à se mobiliser pour la redynamisation du secteur de l'habitat et la concrétisation de la vision 2030. Et suivant la stratégie globale de la digitalisation et de l'allègement des procédures administratives permettant de renforcer l'attractivité de la métropole économique pour les investisseurs, les architectes font face à une situation difficile liée aux autorisations de construire, qui empire de jour en jour et sont dans un extrême désarroi dû à l'environnement délétère dans lequel ils exercent, qui entrave considérablement les investissements.

CONSTRUCTION DURABLE

Saint-Gobain célèbre ses 25 ans au Maroc

Le mardi 21 mai dernier, Saint Gobain a fêté ses 25 ans d'activités au Maroc. Pour le CEO de Saint-Gobain Maroc, Gilles Abensour, cette période est synonyme de 25 ans d'innovation et d'évolution des modes constructifs au Maroc avec 9 unités industrielles, 4 centres de formation, 1 showroom bâtiment des métiers de la construction notamment sur les solutions de revêtement façade, plaque de plâtre, pose de carrelage, imperméabilisation, isolation et chimie du bâtiment ainsi qu'une forte présence sur le marché du vitrage automobile et des abrasifs.

Ces 25 ans illustrent également, dit-il, une période de participation au développement en régions, via les implantations industrielles de Meknès, Kenitra, Dar Bouazza, Safi, et plus récemment d'Agadir, et d'engagement humain et la création de plus de 1 000 emplois.

Et d'indiquer qu'un investissement dans la décarbonation avec un objectif de 80% d'électricité verte d'ici à 2030 et des projets ambitieux d'économie circulaire notamment concernant le recyclage des matières telles que le Calcin ou le Gypse.

A rappeler qu'en 1999, le Groupe investit dans une première usine d'abrasif à Meknès pour les marques Norton et Atlas, suivra l'implantation d'une usine de production de verre automobile à Kenitra en 2012, puis la production des gammes Weber au Maroc en 2015, la création d'une joint-venture avec le groupe Lafarge Placo en 2016 et la mise en place du « Campus Saint-Gobain » à Ain Sebaâ en 2020.

Les marques des métiers de la construction de Saint-Gobain comme Saint-Gobain Glass, Placo®, Isover, PAM, Weber, Chryso ou encore OneBond et que nous déployons et distribuons auprès de tout l'écosystème de la construction, font parties intégrantes des solutions prescrites et utilisées pour des réalisations emblématiques. Notre mission au Maroc est d'être le leader de la construction durable en contribuant à l'amélioration des modes constructifs, dans le respect de la réglementation marocaine, afin d'apporter confort, bien-être et économie d'énergie aux habitants des bâtiments.

En 2023, le Groupe a ouvert deux usines



Weber, à Agadir et à Meknès et a annoncé l'acquisition de Chryso-Aptex dans la chimie de la construction. Notre croissance dans le Royaume accompagne celle du secteur de la construction et des infrastructures. Pour soutenir cette évolution, Saint-Gobain Maroc a lancé en 2021 une Académie de formation dédiée aux métiers et aux solutions du bâtiment. Un service accessible gratuitement à l'ensemble des professionnels du bâtiments, opérateurs, architectes, promoteurs, bureaux d'études, etc. L'Académie est composée de 4 centres de formation et plus de 11 000 professionnels ont déjà été formés depuis sa création. Des formations sur les chantiers à travers le Maroc sont aussi organisées sous forme de caravanes afin de permettre aux applicateurs d'optimiser l'utilisation des solutions de construction. Saint-Gobain a conclu durant ces deux dernières années un partenariat avec l'OFPPPT pour concevoir un programme de formation qualifiante de courte durée, visant à améliorer les compétences techniques des artisans « poseurs carrelage » et aussi des stagiaires de la filière bâtiment en second œuvre.



En 2023, le Groupe a ouvert deux usines Weber, à Agadir et à Meknès et a annoncé l'acquisition de Chryso-Aptex dans la chimie de la construction. Notre croissance dans le Royaume accompagne celle du secteur de la construction et des infrastructures.

ANALYSE

Gros plan sur le financement immobilier des MRE



Les professions des MRE emprunteurs montrent une prédominance notable des salariés du secteur privé, qui représentent environ 78.69% des cas. Ils sont suivis par les salariés du secteur public (fonctionnaires) avec 9.28%, et les chefs d'entreprise à 7.39%.

L'analyse des données extraites des simulations réalisées sur Afdal.ma, couvrant plus de 500 simulations centrées sur les MRE en quête de financement immobilier, révèle plusieurs tendances claires. L'âge moyen des emprunteurs s'établit à environ 39 ans. Concernant la répartition par sexe, les hommes représentent 64.75% des emprunteurs, tandis que les femmes comptent pour 35.25%.

Le revenu moyen des demandeurs de prêts est d'environ 49,241.51 MAD mensuels, tandis que le montant moyen de crédit immobilier sollicité se situe aux alentours de 893,853 MAD. L'apport moyen en fonds propres pour les prêts est de 457,377 MAD, avec environ 78.69% des emprunteurs réalisant un apport en fonds propres, indiquant un engagement financier significatif de la part de la majorité des demandeurs. La durée moyenne sur laquelle les MRE choisissent d'emprunter est d'environ 17 ans.

Les professions des MRE emprunteurs montrent une prédominance notable des salariés du secteur privé, qui représentent environ 78.69% des cas. Ils sont suivis par les salariés du secteur public (fonctionnaires) avec 9.28%, et les chefs d'entreprise

à 7.39%. D'autres catégories professionnelles apparaissent également mais avec des pourcentages nettement inférieurs. Ces catégories incluent auto-entrepreneurs, professions libérales, commerçants, et artisans, chacun apportant sa propre dynamique et ses préférences en matière de biens immobiliers.

Les types de biens immobiliers les plus fréquemment financés sont les appartements. Quant aux villes les plus prisées par les MRE pour le financement de biens immobiliers, Casablanca se distingue clairement avec 43.45% des choix, illustrant sa position comme centre économique majeur du Maroc. Marrakech arrive en seconde position avec 15.86%, suivie de Tanger (8.97%) et de Rabat (6.21%). D'autres villes comme Oujda, Mohammédia, Agadir, et Fès montrent également une demande significative, reflétant une diversité géographique dans les préférences immobilières des MRE.

En ce qui concerne le pays de provenance des MRE qui sollicitent des financements immobiliers via Afdal.ma, la majorité provient de France avec 58.25% des cas. D'autres pays européens figurent également parmi les sources significatives de demandeurs, notamment la Belgique, la Suisse et l'Espagne.

Ramon Soler®

Barcelone 1890



DESIGN
AWARD
2021



Sardis

125 - 127 Rue des Thermes La Villette 20350 - Casablanca - Morocco
Tél. : +212 522 62 63 18 / +212 522 60 93 14 - Fax : +212 522 62 63 17
E-mail : sardis2009@gmail.com - www.sardis.ma



LES CHANTIERS DE DÉVELOPPEMENT DE CASABLANCA

L'état des lieux

Les chantiers de développement en cours à Casablanca prennent de l'ampleur, avancent à grands pas et l'horizon 2030 joue à ce titre le rôle de catalyseur, se sont accordés à souligner les participants à une conférence-débat organisée à Casablanca.

Des responsables locaux et des patrons d'établissements publics ayant pris part à cette conférence, tenue dans le cadre du cycle des Débats du magazine La Vie Eco, sont revenus sur les projets structurants en cours de réalisation et censés donner à la métropole, ville hôte

du centenaire de la Coupe du monde de football 2030, et à la région Casablanca-Settat, un nouveau visage.

Les intervenants ont été unanimes à noter que la métropole se métamorphose à la faveur de chantiers de développement tous azimuts, et que l'annonce de l'organisation par le Royaume, aux côtés de l'Espagne et du Portugal, du Mondial 2030 a agi comme un catalyseur, stimulant les efforts pour accélérer les projets d'infrastructure et d'embellissement de la ville en perspective du grand rendez-vous footballistique mondial.

Ouvrant le bal, le président du Conseil

de la région de Casablanca-Settat, Abdellatif Maâzouz a affirmé que les projets inscrits dans le Programme de développement régional et en cours de concrétisation, au moyen d'investissements colossaux et à différents niveaux, ambitionnent de faire de cette région un véritable hub international.

M. Maâzouz a tenu à préciser que grâce à la vision anticipative de Sa Majesté le Roi Mohammed VI, les projets structurants à Casablanca ont été lancés et commencé à donner leurs fruits bien avant l'annonce de la candidature du Royaume pour abriter la Coupe du monde.

L'échéance de 2030, a-t-il insisté, a eu l'effet d'accélérateur et renforcé la détermination à faire de Casablanca, cœur battant de la région, une destination de premier plan à l'échelle mondiale.

Dans le même ordre d'idées, Nabila Rmili, maire de Casablanca, a indiqué que la métropole est un véritable chantier à ciel ouvert, avec des projets qui promettent un brillant avenir à la ville, grâce, a-t-elle souligné, à une excellente synergie et une parfaite collaboration entre les différents intervenants. Parmi les réalisations phares en matière de mobilité urbaine, Mme Rmili a évoqué les efforts déployés pour doter la ville d'une flotte de 700 bus, le tramway de Casablanca qui transporte 200.000 utilisateurs/jour et dont le réseau s'élargira avec de nouvelles lignes bientôt opérationnelles (T3 et T4), les busways qui ont atteint un millions d'usagers 50 jours seulement après leur mise en service, entre autres.

La maire de Casablanca a noté également la création d'espaces verts, l'animation culturelle de la ville, l'ouverture prochaine du zoo de Aïn Sebaa, le projet d'aquarium de Casablanca, de déplacement hors la ville des marchés de gros grâce à la mise en place d'une plateforme agroalimentaire, la nouvelle autoroute continentale Casa-Rabat... Bref, un ensemble de volets qui, selon Mme Rmili, promettent d'élever la capitale économique du Royaume au rang des grandes métropoles mondiales et d'accentuer son attractivité et son rayonnement.

Intervenant à son tour, le président-directeur général de Royal Air Maroc (RAM), Abdelhamid Addou, s'est attaché sur les mesures prises pour améliorer la connectivité aéroportuaire de Casablanca, à l'horizon 2030.

M. Addou a mis l'accent, en particulier, sur le doublement de la flotte de la RAM pour atteindre 130 avions, l'augmentation de la capacité d'accueil de l'aéroport Mohammed V, notamment à travers l'ajout d'un nouveau terminal et l'amélioration des infrastructures, en plus du renforcement des liaisons aériennes internationales depuis la région de Casablanca.

Le PDG de RAM est revenu, par ailleurs, sur le plan de développement de la compagnie aérienne pour la période 2023-2037, annoncé en juillet 2023, et visant le renforcement de la compétitivité de RAM et l'amélioration de la qualité de ses services.

Et puisqu'il s'agit du football, en l'occurrence le Mondial 2030, le président du directoire de la Société Nationale de Réalisation et Gestion des Stades (SONARGES), Youssef Belqasmi a, quant à lui, mis en lumière les étapes franchies s'agissant du développement des infrastructures sportives de la région.

A ce titre, concernant le projet de construction à Benslimane du Grand stade de Casablanca, M. Belqasmi a rappelé le lancement du concours architectural pour la conception de ce stade, précisant que grâce à une capacité d'accueil de 115.000 places, le Grand stade de Casablanca sera en mesure d'accueillir les plus grands événements sportifs, et notant que cet édifice sera réalisé en conformité avec les normes les plus récentes de la FIFA.

Par ailleurs, M. Belqasmi a évoqué la réhabilitation du complexe sportif Mohammed V de Casablanca conformément aux normes internationales, en perspective de l'organisation par le Royaume de la CAN 2025.

Au-delà des projets d'infrastructure et de développement détaillés lors de cette conférence-débat, les différents intervenants ont été unanimes à relever la nécessité de l'appropriation par les Casablancais de ces projets et leur adhésion active et responsable à l'élan de développement.

Après les exposés des conférenciers, un échange avec la salle a mis en avant, au-delà de ce qui a été fait, au demeurant tout à fait louable, ce qui reste à faire pour relever les défis qui s'imposent.

Les regards, bien que croisés, ont tout de même convergé vers un seul cap: A l'horizon 2030, Casablanca promet d'être au rendez-vous !



L'échéance de 2030, a-t-il insisté, a eu l'effet d'accélérateur et renforcé la détermination à faire de Casablanca, cœur battant de la région, une destination de premier plan à l'échelle mondiale.

L'OFPPT et Lafarge Holcim Maroc se lancent dans un programme de formation dans le bâtiment



Dans ce sens, elle a réaffirmé l'engagement de l'OFPPPT pour la formation des jeunes, ajoutant que cette collaboration marque une étape importante dans la concrétisation de cet engagement.

L'Office et Lafarge Holcim Maroc viennent de signer à Tamesna une convention-cadre portant sur le développement d'une offre de formation adaptée aux besoins des professionnels du secteur du bâtiment.

Paraphée par la Directrice générale de l'OFPPPT, Loubna Tricha, et l'Administrateur Directeur général de Lafarge Holcim Maroc, José Antonio Primo, cette convention permettra aux professionnels du secteur du bâtiment et travaux publics (BTP) de bénéficier de formations qualifiantes dans des domaines tels que l'Hygiène, la Sécurité et l'Environnement (HSE) ou encore le coffrage, tout en développant leurs compétences dans des domaines relatifs aux matériaux de construction et aux nouveaux modes opératoires.

En matière de formation continue, Lafarge Holcim Maroc s'appuiera sur l'expertise de l'OFPPPT pour le développement de programmes de formation dédiés à ses collaborateurs et aux professionnels du bâtiment partenaires.

S'agissant de la sécurité au travail et de la

promotion des métiers du BTP, ce partenariat prévoit l'organisation de caravanes de formation et de séminaires dédiés à la sensibilisation à la sécurité sur les chantiers et aux nouvelles méthodes d'application utilisées dans les secteurs des gros œuvres et de la maçonnerie.

Pour renforcer cette nouvelle collaboration, il a été aussi convenu de former 4.000 bénéficiaires (professionnels du bâtiment et communautés riveraines) sur les trois années à venir aux métiers du bâtiment.

Intervenant à cette occasion, Mme Tricha a indiqué que cette alliance stratégique entre l'OFPPPT et Lafarge Holcim Maroc revêt une importance particulière dans le contexte de la transformation numérique et de l'innovation dans la construction au Royaume.

Cette convention-cadre vise à renforcer les compétences des jeunes en offrant des programmes de formation adaptés aux besoins du marché, a-t-elle indiqué, tout en favorisant le développement d'un écosystème propice à l'insertion professionnelle.

«Ce partenariat public-privé s'inscrit pleinement dans le cadre de notre engagement en faveur de l'accompagnement des professionnels, à travers des formations qualifiantes co-construites, permettant ainsi de rapprocher la formation des réalités du marché du travail et ce, en parfaite harmonie avec les orientations de la nouvelle feuille de route pour le développement de la formation professionnelle», a poursuivi Mme Tricha.

Dans ce sens, elle a réaffirmé l'engagement de l'OFPPPT pour la formation des jeunes, ajoutant que cette collaboration marque une étape importante dans la concrétisation de cet engagement.

De son côté, M. Primo a exprimé sa satisfaction du renforcement du partenariat entre son entreprise et l'OFPPPT qui participe au développement des compétences et à la valorisation du capital humain, une des priorités stratégiques pour Lafarge Holcim.

Il a, en outre, saisi cette occasion pour mettre l'accent sur l'importance de la formation des collaborateurs d'une entreprise afin de répondre aux défis futurs.

S'agissant du rôle de l'entreprise dans la transformation numérique du Maroc, M. Primo a évoqué la volonté de Lafarge Holcim de créer un écosystème propice au dévelop-

STRUGAL OUALID

STRUGAL OUALID le haut de gamme de l'aluminium pour vous offrir Sécurité, Fiabilité et Confort.



STRUGAL
OUALID



STRUGAL

ALU Ø Ø RS
STOC BOND

📍 Lot Zoubir, Group 1, Rue Hamid Lhabib,
25A, Casablanca
☎ 0668 71 49 81 / 0808 55 03 13
☎ 0668-699157 / 0662-195063
✉ accueil@aloualid.ma
🌐 www.strugal-oualid.ma

f strugal-oualid | @ strugal-oualid

**DÉBAT**

Focus sur l'importance de l'eau dans l'aménagement territorial et architectural

L'importance de l'eau dans l'aménagement territorial et architectural, a été au centre d'une rencontre organisée récemment à Marrakech, avec la participation de plusieurs institutions nationales et internationales, architectes, experts, universitaires et acteurs de la société civile.

Organisée par l'Ecole Nationale d'Architecture de Marrakech (ENAM) relevant du ministère de l'Aménagement du territoire national, de l'Urbanisme, de l'Habitat et de la Politique de la ville, en partenariat notamment avec l'Organisation du Monde islamique pour l'Education, la Science et la Culture (ISESCO), le Conseil communal de Marrakech et le Conseil Régional de Marrakech-Safi, cette rencontre d'envergure internationale a marqué les travaux de la première journée de

la 9^e édition du Forum International de l'Architecture «Al Mi'mar» (13-14 mai). Cette rencontre scientifique, tenue au siège du Palais municipal de la Cité ocre, s'insère dans le cadre de l'événement «Marrakech, capitale de la culture dans le monde islamique 2024», organisé sous le Haut patronage de Sa Majesté le Roi Mohammed VI.

A cette occasion, plusieurs experts internationaux et locaux ont jeté la lumière sur les méthodes nouvelles et innovantes de préserver la mémoire et la culture en tant que l'un des éléments distinctifs de l'ancienne médina de Marrakech, qui façonnent la vie quotidienne, les arts et l'architecture de la ville.

La culture de l'eau, ont-ils ajouté, constitue un élément essentiel du patrimoine de la Cité ocre, comme en témoigne sa profonde influence sur la conception architecturale et l'urba-

nisme de la ville, notant que la riche histoire de gestion de l'eau, notamment les systèmes d'irrigation traditionnels tels que les khetaras, fait partie du paysage et de la diversité culturelle de la ville.

Dans une déclaration à la presse, le directeur de l'ENAM, Abdelghani Tayyebi, a expliqué que cet événement connaît la participation de plusieurs établissements universitaires marocaines, de centres de recherche et d'institutions spécialisées dans le domaine de l'architecture de l'eau et l'économie circulaire, ainsi que des institutions universitaires et de recherche d'Italie, d'Espagne et de Suisse.

«Au cours des dernières années, nous avons réussi à introduire les sujets liés à l'eau et de l'économie circulaire au cœur du processus de formation au sein de l'ENAM», a indiqué M. Tayyebi, relevant que les étudiants qui côtoient, à travers leurs recherches, les diverses institutions spécialisées dans le domaine de l'eau, deviendront des

spécialistes dans ces domaines importants, notamment dans le contexte des défis environnementaux auxquels le Maroc est confronté.

Dans le contexte de l'évolution technologique, l'intelligence artificielle peut être utilisée pour analyser et gérer de manière efficace les risques environnementaux, notamment ceux liés aux ressources en eau, ont estimé les participants, ajoutant que cela contribuerait à améliorer la durabilité de l'utilisation de l'eau et à stimuler l'économie circulaire. Ils ont également relevé que l'eau comme ressource sociétale vitale, nécessaire à la vie et au bien-être, doit donc être protégée contre la surexploitation, le gaspillage et les pratiques polluantes.

Cette rencontre a été aussi l'occasion pour les participants d'insister sur la nécessité d'explorer des approches innovantes plutôt que traditionnelles afin d'élaborer des stratégies intégrées et ciblées pour gérer les risques inhérents aux catastrophes naturelles.



Ils ont également relevé que l'eau comme ressource sociétale vitale, nécessaire à la vie et au bien-être, doit donc être protégée contre la surexploitation, le gaspillage et les pratiques polluantes.



Maintenance du réseau routier : Nizar Baraka rassure

Le ministre de l'Équipement et de l'Eau, Nizar Baraka, a indiqué au parlement que 64 % des routes sont «en bon», voire «excellent» état.

M.Baraka a affirmé que sur la base de l'état des routes à fin 2022, une feuille de route a été mise en place visant la maintenance des routes à travers la modernisation des routes nationales, l'entretien des routes régionales et provinciales et l'adaptation du réseau routier aux besoins du trafic routier.

Il a indiqué que, parallèlement à ce programme, une opération de reclassement des routes est en cours, notant que plusieurs routes classées routes nationales ne répondent pas aux critères requis, tandis que d'autres ne dépassent pas 4 mètres alors qu'elles sont censées mesurer 7,5 mètres.

L'opération de reclassement garantissant la maintenance a été opérée au niveau de la région d'Al Haouz affectée par le séisme, a-t-il ajouté, faisant état du lancement des travaux d'élargissement de la



route national N°7 à 7,5 mètres au lieu de 4 mètres. Il a, dans le même contexte, indiqué que, pour la première fois, un budget dédié à la maintenance des routes rurales qui s'étendent sur 500 km cette année, a été intégré dans le budget 2024.

Tanger: Plus de 98 MDH alloués à la réhabilitation des bâtiments menaçant ruine dans la médina

Cette enveloppe budgétaire a été allouée au financement du 2^{ème} programme de réhabilitation des bâtiments menaçant ruine dans la médina de Tanger pour la période 2024-2027.

Cette enveloppe sera consacrée à la réalisation des études et des travaux de traitement de 328 bâtiments résidentiels menaçant ruine, suite à l'étude et l'enquête réalisées par l'Agence nationale pour la rénovation urbaine et la réhabilitation des bâtiments menaçant ruine (ANRUR) dans la médina de Tanger.

A cet égard, la commune de Tanger a indiqué, dans une note d'information, qu'elle a consacré une enveloppe budgétaire d'environ 36 MDH à la réalisation du 2^{ème} programme de réhabilitation des bâtiments menaçant ruine dans la médina de Tanger pour la période 2024-2027, précisant



que ce programme fait l'objet d'une convention de partenariat qu'elle a approuvée lors de sa session ordinaire du mois de mai.

Selon la même source, le coût global final du programme sera déterminé après la réalisation des études et l'annonce des marchés publics et des contrats associés, dans la limite du budget alloué à ce projet.

En vertu de cette convention, cette enveloppe budgétaire sera mobilisée par le conseil communal de Tanger, le ministère de l'Aménagement du territoire national, de l'urbanisme, de l'habitat et de la politique de la ville (36,24 MDH) et le conseil régional de Tanger-Tétouan-Al Hoceïma (36 MDH).

Cette convention est paraphée également par la wilaya de la région Tanger-Tétouan-Al Hoceïma, l'Agence pour la promotion et le développement du Nord (APDN) et l'ANRUR.

TANGER

Près de 13 MDH pour l'expansion de l'aéroport Ibn Batouta

La commune de Tanger a alloué près de 13 MDH en guise de contribution au projet de développement et d'expansion de l'aéroport international Ibn Batouta. En vertu de la convention multipartite, adoptée lors de la session ordinaire de mai courant de son conseil, la commune de Tanger prendra en charge la réalisation des infrastructures routières et de connexion multimodale nécessaires pour relier l'aéroport aux différents centres d'importance à Tanger, indique un communiqué de l'instance élue. Ce projet, prévu sur une période de 48 mois, implique un investissement total dépassant les 2,28 MMDH, et sera financé et réalisé par divers acteurs et partenaires institutionnels.

Le projet, qui devra être réalisé sur une superficie de près de 199 hectares, comprend la construction des infrastructures de base telles qu'une aire de garage pour avions et des voies de circulation sur une superficie d'environ 160.000 m², ainsi que l'extension et la construction d'une

clôture d'aéroport sur une longueur de 6 km.

En outre, une salle d'embarquement est également prévue, d'une superficie de près 55 .000 m², ainsi qu'une nouvelle tour de contrôle avec les équipements associés, en plus

de la mise en place d'une nouvelle route menant à l'aéroport et d'un parking pouvant accueillir jusqu'à 1.400 véhicules.

Il est à noter que le projet de développement et d'expansion de l'aéroport Ibn Batouta, vise à contribuer au développement touristique et économique de la ville du Détroit.

Il aspire également à augmenter la capacité d'accueil de l'aéroport de 1,2 million à 4,4 millions de

passagers par an, afin de répondre au flux de voyageurs prévus d'ici 2050, conformément aux normes établies par l'Association du transport aérien international, tout en garantissant le respect des normes de sécurité et de sûreté en vigueur.



La réhabilitation du Haut Atlas au centre du 27ème Forum Entreprises de l'École Hassania des Travaux Publics

La 27ème édition du Forum entreprises de l'École Hassania des Travaux Publics (EHTP) tenue du 7 au 9 mai dernier à Casablanca, sous le thème «Réédification du Haut Atlas: Essor d'une ingénierie marocaine érigée sur l'innovation, la durabilité et la solidarité», est un grand salon étudiant, organisé annuellement par des étudiants de l'École Hassania des Travaux Publics qui rassemble des acteurs majeurs du monde professionnel et économique, ainsi que des experts et des chercheurs pour discuter des enjeux et défis auxquels notre pays fait face, souligne un communiqué de l'EHTP.

Pour cette année, le forum met en lumière un enjeu crucial, la reconstruction du Haut Atlas suite à la tragédie sismique du 8 septembre 2023, ajoute-t-on de même source, soulignant que les entreprises participantes seront conviées à présenter leurs projets et initiatives visant à contribuer à la renaissance et à la résilience accrue de la région.

Le Forum EHTP-Entreprises, carrefour de rencontres entre les différents acteurs du monde professionnel, constitue une plateforme d'échanges privilégiée entre les étudiants, les diplômés de l'EHTP et les entreprises les plus prestigieuses du pays et de la région.



CIMENT

Hausse des livraisons de plus de 4,10 millions de tonnes en avril 2024

Les livraisons de ciment ont franchi la barre des 4,10 millions de tonnes (Mt) à fin avril 2024, enregistrant une augmentation de 3,5% par rapport à la même période l'année précédente, selon les données de l'Association professionnelle des cimentiers (APC).

En avril seul, ces ventes ont totalisé 867 743 tonnes, contre 716 483 tonnes pour la même période en 2023, marquant ainsi une progression de 21,11%, d'après un document publié sur le site web de l'Association.

Concernant la répartition par segment, les livraisons destinées à la distribution ont représenté 2,37 Mt, suivies par celles destinées au béton prêt à l'emploi (BPE) avec 897 792 tonnes, au béton préfabriqué (PREFA) avec 396 129 tonnes, au secteur du bâtiment (130 372 tonnes), à l'infrastructure (282 304 tonnes) et aux mortiers (21 266 tonnes), précise la même source.

L'APC regroupe Asment Témara, Ciments de l'Atlas, Ciments du Maroc, LafargeHolcim Maroc et Novacim.



Journaleco

www.journaleco.ma

**SITE D'INFORMATION
DES AFFAIRES
FINANCIÈRES
ET ÉCONOMIQUES
AU MAROC**



LE SALON DE LA CUISINE MODERNE

Les dernières tendances en matière
d'innovation, de design et
d'équipements de cuisine

jeudi

11

dimanche

14

Juillet 2024

**à la Foire internationale de
Casablanca**

Tarifs et Options:

«Découvrez nos tarifs compétitifs
et nos options de sponsoring pour
maximiser votre visibilité et votre
retour sur investissement.»

Réservation :

Reservez votre stand des maintenant en contactant le :

☎ 07 63 64 64 93 ✉ Contact@cuisine-expo.ma 🌐 www.cuisine-expo.ma





BANQUE MONDIALE

Recul des investissements privés dans les infrastructures des pays à revenu faible et intermédiaire

D'après les nouvelles données publiées par la Banque mondiale, les investissements privés dans les infrastructures des pays à revenu faible et intermédiaire ont atteint 86 milliards de dollars en 2023. Ce montant, bien qu'en baisse de 5 % par rapport à 2022, correspond à la moyenne observée au cours des cinq dernières années (2018-2022).

Malgré cette baisse globale, les investissements ont été répartis sur un plus grand nombre de pays et ont financé davantage de projets. En 2023, 68 pays ont bénéficié d'investissements pour 322 projets, contre 54 pays et 260 projets en 2022. Cette année a également vu des premières participations privées

dans des projets d'infrastructure depuis plus de dix ans en Guinée-Bissau, en Libye, en Papouasie-Nouvelle-Guinée, à Sao Tomé-et-Principe et au Suriname. Le rapport sur la Participation Privée dans les Infrastructures (PPI), lancé en 1984, documente régulièrement les investissements privés dans les infrastructures des pays à revenu faible et intermédiaire. Avec une base de données regroupant aujourd'hui 10 000 projets, il constitue une ressource précieuse pour suivre les évolutions et identifier les tendances dans ce domaine crucial pour le développement mondial.

« Les infrastructures de qualité sont essentielles pour permettre aux populations de réaliser pleinement leur potentiel. Avec les budgets publics sous

pression et un déficit de financement des infrastructures atteignant plusieurs milliers de milliards de dollars, une plus grande implication du secteur privé est indispensable », déclare Guangzhe Chen, vice-président de la Banque mondiale pour les infrastructures. La Banque mondiale soutient cette dynamique à travers son travail sur les partenariats public-privé, la révision de son programme de garanties et les subventions accordées aux pays les plus pauvres. Le rapport PPI joue un rôle clé en offrant un panorama direct des investissements dans les infrastructures : identification des régions et secteurs bénéficiaires, structure des projets, et rôle des banques multilatérales de développement.

En 2023, les investissements privés dans les infrastructures ont diminué dans la plupart des régions, sauf au Moyen-Orient et en Afrique du Nord (MENA) et en Asie de l'Est-Pacifique. Dans la région MENA, les investissements ont presque doublé, passant de 1,4 milliard à 2,9 milliards de dollars. L'Asie de l'Est-Pacifique a retrouvé ses niveaux d'investissement d'avant la pandémie après une période de réta-

blissement post-COVID.

Concernant les secteurs, les investissements dans l'énergie ont triplé en 2023, surtout en Asie de l'Est-Pacifique. Dans le cadre des efforts de réduction des émissions mondiales de gaz à effet de serre, 97 % des projets de production d'électricité se sont concentrés sur les énergies renouvelables, contre 93 % en moyenne entre 2018 et 2022.

Pour les pays les plus pauvres, le rapport note que 26 pays éligibles à l'aide de l'Association internationale de développement (IDA) ont reçu des engagements d'investissement totalisant 4,3 milliards de dollars en 2023, une augmentation de 18 % par rapport à l'année précédente, avec un nombre record de 53 projets.

La base de données PPI, couvrant plus de 10 000 projets d'infrastructure dans 137 pays depuis 1984, reste la principale source d'informations sur l'évolution des investissements privés dans les infrastructures des pays en développement, englobant les secteurs de l'énergie, des transports, de l'eau et de l'assainissement, des technologies de l'information et de la communication, et des déchets solides municipaux.



En 2023, les investissements privés dans les infrastructures ont diminué dans la plupart des régions, sauf au Moyen-Orient et en Afrique du Nord (MENA) et en Asie de l'Est-Pacifique.



FRANCE

+13 % de stagiaires formés dans la construction en 2023



Constructyts dévoile son bilan des formations financées en 2023 en France dans le secteur de la construction. Près de 450 000 stagiaires ont été formés l'année passée, soit une hausse de 13 %. Côté apprentissage, cette hausse est de 4 %.



Dans le détail, les travaux publics enregistrent notamment une hausse de 23 % du nombre de contrats d'apprentissage financés.

+13 % de stagiaires formés dans la construction en 2023.

Après +12 % en 2021, et +6 % en 2022, Constructyts (OPCO de la construction) annonce une nouvelle progression du nombre de stagiaires formés en 2023. Leur nombre est en hausse de +13 % en 2023, pour un total de 444 499 stagiaires formés, contre 391 766 en 2022.

Selon l'opérateur de compétences de la construction, cette augmentation s'explique par la hausse des demandes de formation de la part des entreprises de la construction, qui font face à de nombreuses transitions dans le secteur.

Ces formations sont financées par le « Plan de développement des compétences ». Or, les entreprises ont davantage recouru à ce plan en 2023, avec une hausse de

17 %.

C'est notamment le cas pour le négoce de matériaux de construction, avec une hausse de +104 % de stagiaires formés, et pour les travaux publics, avec +73 %. Le bâtiment, lui, n'enregistre qu'une modeste hausse de 10 %, mais reste la branche comptant le plus de stagiaires formés, avec 287 769 en 2023.

Un nombre record de contrats d'apprentissage financés

Côté apprentissage, près de 93 000 contrats d'apprentissage ont été financés en 2023, soit une hausse de 4 %, et « un nombre record », selon Joël Ellen, président de Constructyts. Cela « démontre que les efforts déployés en matière d'attractivité sont couronnés de succès », estime-t-il.

Dans le détail, les travaux publics enregistrent notamment une hausse de 23 % du nombre de contrats d'apprentissage financés.

Parmi les points de vigilance, Constructyts note que les TPE de moins de 11 salariés ont moins recouru au Plan de développement des compétences, aux contrats d'apprentissage et aux contrats de professionnalisation en 2023, avec respectivement -4 %, -6 %, et -7 % par rapport à l'année 2022.

« Au regard de ces données, et afin de toucher plus de TPE encore, Constructyts travaille actuellement sur un plan qui lui permettrait d'intensifier son action en direction des TPE afin qu'elles puissent avoir accès plus facilement à la formation, notamment au travers d'actions de promotion de la formation et de financements dédiés », explique ainsi Laure Vial, vice-présidente de Constructyts.

Dans ses objectifs 2023-2025, Constructyts s'était fixé un objectif de 30 000 formations liées à la transition environnementale et énergétique d'ici 2025.

L'objectif est d'ores et déjà atteint, puisque 30 926 formations de ce type ont été dispensées en 2023, contre 18 000 initialement prévues pour cette année-là (+72 % par rapport à l'objectif).

FRANCE

Un chantier spectaculaire débute au-dessus du Canal de Jonage



Un immense chantier a débuté au niveau du canal de Jonage et du périphérique Laurent Bonneval entre Villeurbanne et Vaulx-en-Velin. Du 8 au 12 mai, une intervention majeure est prévue pour créer la trémie du nouvel ouvrage d'art à Croix-Luizet qui accueillera un pont pour le futur tramway T9 ainsi que pour les piétons et les cyclistes.

Ces opérations sont qualifiées d'« opération coup de poing pour la future ligne T9 » par le Sytral, en charge du chantier. Ce projet, qui doit relier Vaulx-en-Velin La Soie à Charpenne d'ici 2026, nécessite des aménagements spécifiques, dont le plus spectaculaire est la construction d'un nouvel ouvrage d'art pour franchir le Canal de Jonage à Villeurbanne.

Cette nouvelle infrastructure, située à côté du pont du Roulet, permettra le passage du tramway, des cyclistes et des piétons, offrant une vue panoramique sur le canal. Des rampes de chaque côté du pont connecteront les quais hauts aux quais bas, facilitant ainsi l'accès à la ViaRhôna, aux Voies Lyonnaises et aux promenades de

l'Anneau bleu.

En plus du nouveau pont, une trémie dédiée aux modes actifs (piétons et cyclistes) sera construite pour franchir le périphérique, facilitant ainsi la circulation pour ces usagers. Deux chantiers complémentaires sont menés simultanément : la trémie souterraine réservée aux piétons et cyclistes en mai 2024, puis le nouveau pont pour le tramway T9, dont les travaux se poursuivront jusqu'à la fin de l'année 2025.

La première étape consiste à créer la trémie sous le périphérique, qui nécessitera la fermeture presque entière du périphérique de Lyon du 8 au 12 mai. Cette intervention exceptionnelle durera 108 heures au total et mobilisera 80 personnes. Le passage souterrain sera composé de trois cadres en béton de plus de 600 tonnes.

Pendant ce temps, les travaux se poursuivent pour la réalisation des piles du nouveau pont dans le Canal de Jonage, ainsi que sur l'ensemble du tracé pour préparer la voirie et libérer l'espace nécessaire aux travaux d'infrastructures du système de transport et d'aménagements urbains du futur T9. La mise en service du T9 est prévue pour le courant de l'année 2026.



La première étape consiste à créer la trémie sous le périphérique, qui nécessitera la fermeture presque entière du périphérique de Lyon du 8 au 12 mai.



KENYA

Au moins 45 personnes tuées dans l'effondrement d'un barrage



Dans la nuit de dimanche à lundi, les culées du barrage se sont effondrées et l'eau stockée a inondé les maisons et les routes en contrebas.

Au moins 45 personnes sont mortes dans le centre du Kenya après l'effondrement d'un barrage dû à des semaines de fortes pluies, selon AFP.

Cet incident porte à plus de 120 le nombre de morts de la saison des pluies dans le pays, où le phénomène climatique El Niño exacerbe les précipitations.

« Jusqu'à présent, 45 corps ont été retrouvés (...) et l'équipe sur le terrain n'est plus en mesure de contrôler la situation, mais les opérations de recherche se poursuivent », a déclaré à l'AFP un haut responsable de la police du comté de Nakuru.

Le barrage de Kijabe est situé sur une colline près de la ville de Mai Mahiu, à une centaine de kilomètres au nord-ouest de Nairobi, et s'est formé naturellement au fil des décennies, suite à la construction d'une ligne de chemin de fer par les autorités coloniales britan-

niques.

Dans la nuit de dimanche à lundi, les culées du barrage se sont effondrées et l'eau stockée a inondé les maisons et les routes en contrebas.

« Nous avons entendu l'eau franchir la colline vers 01h00 (10h00 GMT dimanche) et elle a tout emporté sur son passage », a déclaré Stephen Ngihia Njoroge, un habitant.

« Nous avons récupéré des corps qui étaient dans les arbres et nous ne savons pas combien de personnes sont enterrées sous la boue, rapporte la même source.

Le gouvernement a ordonné aux autorités locales « d'inspecter tous les barrages et réservoirs publics et privés dans leurs états respectifs au cours des prochaines 24 heures » et d'identifier « les situations qui nécessitent des ordres d'évacuation obligatoires et des relocalisations temporaires », a déclaré le ministre de l'Intérieur, Kithor Kendike.



Travaux de Construction

- Travaux de fouilles à l'air libre
- Travaux courants en béton armé - maçonnerie pour bâtiment
- Travaux d'aménagement et de réhabilitation des unités industriel
- Travaux de construction des réservoirs courants en béton armé.
- Dallage Industriel



Divers

- Travaux de réparation et de confortement de structures des ouvrages d'art.
- Travaux d'installation des équipements de traitement.
- Travaux d'étanchéité de haute technicité.
- Travaux courants d'isolation thermique.
- Travaux Peinture générale de bâtiment.



ECARTRA

ENTREPRISE DE CONSTRUCTION
GENIE CIVIL ET TRAVAUX SPECIAUX

Assainissement



- Travaux courants de réseaux d'assainissement et ouvrages annexes.
- Travaux complexes d'assainissement, ovoïdes et galerie.
- Canaux d'irrigation et d'évacuation des eaux pluviales.
- Travaux de Réalisation des stations d'épuration STEP.
- Travaux d'installation des équipements.

Eau Potable



- Travaux de pose des Réseaux de conduites sous pression.
- Travaux d'installation des équipements.
- Travaux de Réalisation des ouvrages annexes.

Travaux routiers & voirie urbaine



- Travaux de terrassements routiers courants et spéciaux
- Ouvrages d'assainissement routiers et traitement de l'environnement
- Travaux d'Assises non traitées et enduits superficiels
- Travaux d'Assises traitées et enrobés à chaud
- Travaux de Réalisation des Chaussées en béton
- Travaux de dallage et bétonnage de la voirie urbaine

**VOTRE PARTENAIRE
CONSTRUCTEUR
ECARTA**



Bd de la résistance 📍
Rés AFA 2eme étage N°24
Casablanca

Tél/Fax: 05 22 31 53 31 📞
GSM : 06 61 55 02 08

ouhadouch2006@gmail.com 📧



GAZODUC NIGERIA-MAROC

Démarrage des levés topographiques dans la section Nord

ETA FAT commence les études topographiques pour la section nord du projet de gazoduc Nigeria-Maroc, marquant une étape cruciale dans ce projet de 25 milliards de dollars.

Dans le cadre d'une avancée significative pour le projet de gazoduc Nigeria-Maroc, ETA FAT, la société qui supervise le projet, a officiellement commencé les études topographiques de la section nord du gazoduc, qui comprend le Maroc, la Mauritanie et le Sénégal.

Cette annonce fait suite à une réunion

entre l'Office national des hydrocarbures et des mines du Maroc et la Nigerian National Petroleum Corporation. Selon ETA FAT, les premières études topographiques de la partie nord ont été formellement lancées et ont déjà atteint un stade avancé.

Ces progrès sont considérés comme une étape cruciale dans l'avancement du projet, qui vise à relier l'Afrique et l'Europe en termes d'approvisionnement énergétique et à fournir du gaz à plusieurs pays des deux continents, ce qui en fait le plus grand projet de ce

type sur le continent africain.

Le gazoduc Nigeria-Maroc s'étendra le long de la côte ouest-africaine depuis le Nigeria, en passant par le Bénin, le Togo, le Ghana, la Côte d'Ivoire, le Libéria, la Sierra Leone, la Guinée, la Guinée-Bissau, la Gambie, le Sénégal et la Mauritanie, avant d'atteindre le Maroc, où il sera connecté au gazoduc Maghreb-Europe et au réseau gazier européen.

De nombreux observateurs prévoient que ce projet marquera une étape importante dans la trajectoire de développement de l'Afrique, contribuant à des gains économiques substantiels et facilitant l'intégration continentale.

Dans son discours à l'occasion du 47ème anniversaire de la Marche verte, le roi Mohammed VI du Maroc a souligné l'importance de ce projet.

« Compte tenu de l'importance particulière que j'attache au partenariat avec les pays d'Afrique de l'Ouest, je considère le projet de gazoduc Nigéria-Maroc comme plus qu'un simple projet bilatéral entre deux nations sœurs. En fait, je veux qu'il s'agisse d'un projet stra-

tégique qui profite à toute l'Afrique de l'Ouest – une région qui abrite plus de 440 millions d'habitants », a-t-il déclaré.

« Il s'agit d'un projet de paix, d'intégration économique africaine et de co-développement : un projet pour les générations présentes et futures. »

Dans le même ordre d'idées, le fournisseur de solutions sous-marines basé aux Pays-Bas, N-Sea, a annoncé en août 2023 qu'il avait commencé des inspections des fonds marins pour soutenir le développement du projet de gazoduc, dont la zone d'opérations s'étend à l'Afrique de l'Ouest.

Parallèlement, en novembre de l'année dernière, le ministre d'État nigérian chargé des ressources pétrolières, Ekperokpe Ekpo, a déclaré que les travaux de construction du projet de gazoduc Nigéria-Maroc, qui reliera davantage l'Afrique au marché européen, commencent cette année.

Pour assurer l'avancement du projet, quatre protocoles d'accord ont été signés en juin 2023, pour ce projet de 25 milliards de dollars.



De nombreux observateurs prévoient que ce projet marquera une étape importante dans la trajectoire de développement de l'Afrique, contribuant à des gains économiques substantiels et facilitant l'intégration continentale.



IMMOBILIER TERTIAIRE EUROPÉEN

Une reprise prometteuse en 2024



Face à ces nouvelles exigences, les propriétaires et les promoteurs immobiliers ajustent leur offre en proposant des bureaux plus adaptables et des services plus variés.

D'après une étude récemment publiée par BNP Paribas Real Estate, le secteur de l'immobilier tertiaire européen semble enfin émerger de la crise induite par la pandémie. Les données de 2024 illustrent une reprise prometteuse, avec une demande locative en progression dans toutes les grandes métropoles européennes.

Ce regain d'élan s'explique par divers facteurs favorables. La vigueur de l'activité économique, conjuguée à la création d'emplois, incite les entreprises à investir dans de nouveaux espaces de travail. Par ailleurs, la pandémie a profondément remodelé les méthodes de travail, avec une demande croissante pour des environnements plus flexibles et collaboratifs.

Face à ces nouvelles exigences, les propriétaires et les promoteurs immobiliers ajustent leur offre en proposant des

bureaux plus adaptables et des services plus variés. Les espaces de coworking et les tiers lieux sont également en vogue, répondant à la nécessité des entreprises de flexibilité et de partage des coûts.

Malgré les incertitudes géopolitiques et économiques actuelles, les perspectives pour le marché immobilier tertiaire européen en 2024 demeurent positives. La demande locative devrait persister dans sa progression, portée par la croissance économique et les évolutions des pratiques professionnelles. Les investisseurs immobiliers manifestent également une confiance soutenue, séduits par les rendements attrayants de ce secteur.

Le marché immobilier tertiaire européen semble donc renouer avec la croissance. Porté par un contexte économique propice et les profondes mutations des méthodes de travail, cette tendance devrait se consolider dans les mois à venir.



By
Nexnovative



Cutter SOFT est un logiciel de chiffrage et de devis conçu pour les menuisiers et les sociétés de fabrication de fenêtres et de portes en aluminium. Il a été développé par **NEXNOVATIVE**, une entreprise spécialisée dans les solutions logicielles pour le domaine du **BTP**.

Pourquoi CUTTER SOFT ?

DISTRIBUTEURS

MENUISIERS

Chiffrage rapide: Les distributeurs peuvent utiliser CUTTER SOFT pour faire des chiffrages rapides pour les menuisiers et les sociétés de fabrication.

Paramétrable: paramétrer CUTTER SOFT pour travailler avec leur système de profilés pour fenêtres et portes : PVC, ALU

Augmentation des ventes: Les menuiseries peuvent offrir un service plus rapide et plus précis à leurs clients en utilisant CUTTER SOFT, ce qui peut les aider à augmenter leurs ventes et à améliorer leurs chiffres d'affaires.

Réduction des coûts de production: CUTTER SOFT permet de faire des chiffrages rapides et précis pour les menuiseries, ce qui réduit les erreurs de calcul et les retours sur les erreurs de production.

Amélioration de la productivité: Les menuiseries peuvent utiliser CUTTER SOFT pour gérer efficacement leurs projets et leur production, ce qui augmente leur productivité et leur rentabilité.

AVANTAGES



Avant

l'utilisation de **CUTTER SOFT**, les entreprises pouvaient rencontrer plusieurs difficultés dans leur processus de chiffrage pour les menuiseries en PVC et en aluminium.

Par exemple, ils pouvaient prendre beaucoup de temps pour faire des chiffrages manuellement et les erreurs étaient fréquentes. De plus, la nomenclature n'était pas toujours précise, ce qui pouvait causer des problèmes lors de la réalisation du projet.

Avec

l'utilisation de **CUTTER SOFT**, les entreprises peuvent bénéficier de chiffrages plus rapides et plus précis, grâce à la rapidité et la fiabilité de l'outil.

CUTTER SOFT peut être paramétré pour travailler avec le système de profilés pour fenêtres et portes en PVC et en aluminium, ce qui peut aider à gagner du temps et à améliorer la qualité des chiffrages.

C
U
T
T
E
R

Cutter SOFT est plus qu'un simple logiciel de gestion de la production, c'est un allié fidèle pour les menuisiers, Fabricants et distributeurs. Avec son interface conviviale et ses fonctionnalités performantes, Cutter SOFT permet aux utilisateurs de gagner du temps, d'augmenter leur productivité et de maximiser leur rentabilité tout en offrant un sentiment de confort et de contrôle sur leurs activités professionnelles.



CRISE DU LOGEMENT EN AFRIQUE

Le ministre nigérien Dangiwa appelle à une collaboration entre Shelter Afrique et ONU-Habitat

Le ministre nigérien du Logement et du Développement urbain, Arc. Ahmed Musa Dangiwa, qui cumule les fonctions de président du Conseil exécutif d'ONU-Habitat et de président du Bureau de l'Assemblée générale annuelle 2023 de la Shelter Afrique Development Bank (ShafDB), plaide en faveur d'un partenariat stratégique entre Shelter Afrique Development Bank (ShafDB) et ONU-Habitat, le Programme des Nations Unies pour les établissements humains (PNUE).

Cette initiative audacieuse, a déclaré S.E. Arc. Dangiwa a déclaré que cette initiative audacieuse serait essentielle pour relever les défis pressants de l'Afrique en matière de logement, affirmant qu'une gestion efficace et à long terme de la crise du logement sur le continent dépendra de telles collaborations.

S'exprimant lors d'un dîner organisé en son honneur par la ShafDB au siège de la banque à Nairobi, S.E.. Arc. Dangiwa a déclaré que le partenariat entre la ShafDB et UN-Habitat serait complémentaire pour les deux institutions dans la réalisation de leurs objectifs respectifs en Afrique.

« En tant que président du bureau de l'assemblée générale annuelle (AGA) de Shelter Afrique Development Bank et président du conseil d'administration du programme des Nations unies pour les établissements humains, je me suis engagé à promouvoir une collaboration stratégique entre ces deux institutions.

Je suis en effet convaincu que le partenariat entre la ShafDB et UN-Habitat constituerait une alliance puissante pour combler le déficit de logements et promouvoir le développement durable dans toute l'Afrique», a déclaré Arc. Dangiwa.

« En tirant parti de nos forces, de notre

expertise, de nos ressources et de nos capacités respectives pour obtenir des financements concessionnels de la part des IFD, nous pouvons, grâce à ce partenariat, augmenter la taille de nos interventions, amplifier l'impact et accélérer les progrès vers nos objectifs communs de logements abordables pour tous », a ajouté le ministre.

Le directeur général de Shelter Afrique Development Bank, Thierno Habib Hann, a déclaré qu'en unissant leurs forces, les deux institutions seront en mesure de tirer parti de leurs atouts complémentaires pour mettre en œuvre des solutions et des initiatives novatrices adaptées à la diversité du paysage du logement en Afrique.

« La ShafDB et UN-Habitat peuvent collaborer dans de nombreux domaines, notamment le financement, la recherche, l'échange de données, le renforcement des capacités, l'élaboration de politiques et même la participation de communautés.

Le plus intéressant, c'est que les deux organisations sont basées ici même à Nairobi et qu'elles comprennent très

bien les défis de l'Afrique en matière de logement », a fait remarquer M. Hann.

Un déficit croissant

S.E. Arc. Dangiwa a noté que l'Afrique connaît une urbanisation et une croissance démographique rapides, ce qui a fait grimper la demande de logements abordables et respectueux de l'environnement à des niveaux critiques.

« Avec près de 52 millions de personnes manquant de logements adéquats, l'Afrique est confrontée à un problème humanitaire urgent ayant de profondes implications socio-économiques.

Il est donc essentiel que Shelter Afrique joue un rôle de catalyseur du changement pour combler ce déficit de logements et garantir de toute urgence l'accès à des logements abordables pour tous », a déclaré Arc. Dangiwa.

Il a exhorté la ShafDB à mettre en place des initiatives visant à donner aux gouvernements, aux promoteurs et aux communautés du continent les moyens d'entreprendre des projets de logement à grande échelle afin de réduire le déficit de logements.



Le plus intéressant, c'est que les deux organisations sont basées ici même à Nairobi et qu'elles comprennent très bien les défis de l'Afrique en matière de logement », a fait remarquer M. Hann.



DOSSIER



SALON INTERNATIONAL DU
BÂTIMENT ET TRAVAUX PUBLICS

BTP EXPO 6
FORUM 2024

APCO

ACROW

ID 176

ASTURIMADE

G-FLEX

AIKIT / EVO

GURU

EVOLEX SHELF

Le contrôle pièce par pièce
le plus complet

BTP EXPO & FORUM DU BTP

UN ÉVÉNEMENT MAJEUR POUR LE BTP AU MAROC





Dans ce contexte, cette 6ème édition se présente comme un catalyseur de cette dynamique, offrant un espace d'échange propice au réseautage, au partage d'expériences et à la découverte des dernières innovations et technologies.

Prévu du 29 mai au premier juin prochain à Marrakech, le salon BTP Expo & Forum 2024 sera organisé cette année sur le thème «Construire le Maroc de Demain : Horizon 2030». Avec plus de 150 exposants nationaux et internationaux représentant 25 pays, et près de 40 000 visiteurs professionnels attendus, BTP Expo ambitionne d'offrir une plateforme pour explorer de nouvelles opportunités de partenariat et d'investissement. Les exposants auront l'occasion d'explorer les dernières innovations, tandis que les visiteurs professionnels pourront renforcer leur réseautage et découvrir les tendances et enjeux qui façonneront le futur du BTP national et international.

Chez nous au Maroc, le secteur du BTP occupe aujourd'hui une place cruciale dans l'économie nationale avec plus de 6% de la valeur ajoutée produite. Le secteur contribue significativement, avec plus de 50%, à la formation brute des capitaux fixes (FBCF). De plus, il assure l'emploi de plus de 1,2 million de personnes. Malgré les défis rencontrés ces dernières années, tels que la pandémie de Covid-19, les tensions géopolitiques comme la crise Russo-Ukrainienne et la guerre sur Gaza, ainsi que les événements naturels tels que la sécheresse persistante et les tremblements de terre, le secteur demeure résilient. La situation économique marquée par la dégradation du pouvoir d'achat et l'inflation n'a pas entamé

sa vitalité.

Avec l'ambition du Maroc de devenir un hub Afrique-Amériques-Europe, les perspectives de projets transnationaux sont plus prometteuses que jamais. Des initiatives telles que l'Initiative de l'Atlantique et le Gazoduc Nigéria-Maroc ouvrent de nouvelles voies de collaboration et d'opportunités d'affaires. De plus, la préparation du pays à accueillir des événements sportifs d'envergure continentale et mondiale, signifie d'importants projets de modernisation à tous les niveaux, offrant un terrain fertile pour les acteurs du BTP désireux de se positionner sur des projets de dimension mondiale.

Dans ce contexte, cette 6ème édition se présente comme un catalyseur de cette dynamique, offrant un espace d'échange propice au réseautage, au partage d'expériences et à la découverte des dernières innovations et technologies. Il couvrira une large gamme de secteurs d'activité essentiels, comprenant notamment les infrastructures et les transports, le second œuvre, la promotion immobilière, les matériaux de construction, les équipements électriques, les engins et matériels du BTP, ainsi que de nombreux autres domaines clés de l'industrie.

Le Forum BTP qui accompagne le salon vise à informer les participants des dernières innovations, à préparer l'écosystème du BTP aux grands chantiers à venir, à mettre en lumière les success-stories des entreprises nationales et à promouvoir la collaboration entre les acteurs du secteur. Il comprend





cinq conférences scientifiques essentielles. La 1^{ère} Conférence explore la «Vision 2030», incluant l'Initiative Atlantique et la Coupe du Monde 2030. La 2^{ème} conférence se concentre sur l'eau, couvrant les infrastructures hydrauliques et la rationalisation.

La 3^{ème} aborde l'Habitat, avec un focus sur le logement aidé et la reconstruction post-séisme. La 4^{ème} met en lumière les Grands chantiers BTP, incluant les stades, les ports et les routes. Enfin, la dernière conférence se penche sur la Durabilité et la Sécurité dans le BTP, incluant l'efficacité énergétique et la résilience des infrastructures.

Les organisateurs proposeront également des sessions B2B et des démonstrations de matériels BTP, sachant que le salon et le forum sont ouverts aux professionnels mais également au grand public.

Un rendez-vous incontournable pour les professionnels du BTP

La 6^e édition du BTP Expo & Forum du BTP, qui se tiendra du 29 mai au 1^{er} juin 2024 à Marrakech, s'annonce comme un événement d'envergure exceptionnelle. Placé sous le thème «Construire le Maroc de demain», ce rendez-vous incontournable réunira les professionnels du secteur autour de thématiques cruciales pour l'avenir de la construction au Maroc.

Cet événement s'inscrit dans une série d'initiatives visant à renforcer le secteur du BTP au Maroc. Il sert de catalyseur pour l'innovation et la collaboration entre les entreprises locales et internationales. Les éditions précédentes ont démontré l'impact positif de

ces rencontres sur la dynamique de l'industrie, et cette 6^e édition promet de surpasser les attentes.

Les thèmes abordés cette année couvriront des domaines tels que la transition vers une construction durable et écologique, l'utilisation des nouvelles technologies, la formation et la qualification de la main-d'œuvre, ainsi que le développement des infrastructures. Ces thèmes sont au cœur des préoccupations actuelles du secteur et reflètent les tendances mondiales en matière de construction.

Un programme riche et diversifié

Le BTP Expo & Forum du BTP 2024 proposera un programme riche et diversifié, conçu pour répondre aux besoins et attentes de tous les participants. Au cœur de l'événement, un salon d'exposition d'envergure permettra à plus de 400 exposants de présenter leurs produits, services et innovations. Ce sera l'occasion pour les visiteurs de découvrir les dernières tendances du secteur, de rencontrer des fournisseurs potentiels et de nouer des partenariats stratégiques.

Le salon d'exposition sera une vitrine exceptionnelle pour les innovations technologiques et les nouvelles pratiques dans le BTP. Les entreprises exposantes présenteront des solutions allant des matériaux de construction innovants aux logiciels de gestion de projets, en passant par les équipements de chantier de dernière génération. Ce salon offrira également une opportunité unique pour les start-ups de présenter leurs innovations à un public professionnel.



Les thèmes abordés cette année couvriront des domaines tels que la transition vers une construction durable et écologique, l'utilisation des nouvelles technologies, la formation et la qualification de la main-d'œuvre, ainsi que le développement des infrastructures.



Parallèlement au salon d'exposition, un Forum de haut niveau réunira des experts nationaux et internationaux pour débattre des enjeux majeurs du BTP au Maroc.

Le Forum : Un espace de réflexion et d'échange

Parallèlement au salon d'exposition, un Forum de haut niveau réunira des experts nationaux et internationaux pour débattre des enjeux majeurs du BTP au Maroc. Des conférences, des ateliers et des tables rondes seront organisés pour explorer des thématiques telles que :

- La transition vers une construction durable et écologique
- L'utilisation des nouvelles technologies dans le BTP
- La formation et la qualification de la main-d'œuvre
- Le développement des infrastructures

Les conférences et ateliers seront animés par des experts de renommée internationale, qui partageront leurs connaissances et expériences sur des sujets variés. Ces sessions permettront aux participants de se familiariser avec les dernières avancées dans le domaine et d'échanger des idées novatrices. Les thèmes abordés couvriront des aspects techniques, économiques et réglementaires de la construction.

Les tables rondes offriront un cadre interactif pour discuter des défis et opportunités spécifiques du secteur. Elles permettront aux participants de poser des questions et de débattre des stratégies à adopter pour faire face aux enjeux actuels. Ces discussions favoriseront la collaboration entre les différents acteurs du BTP et contribueront à l'émergence de solutions innovantes.

Des opportunités uniques pour le développement du secteur

Le BTP Expo & Forum du BTP 2024 constituera une plateforme unique pour les professionnels du secteur afin de :

- Découvrir les dernières innovations et tendances du BTP
- Rencontrer des partenaires potentiels et nouer des partenariats stratégiques
- Assister à des conférences et ateliers animés par des experts de renommée internationale
- Participer à des rencontres BtoB pour développer leur activité

Les participants auront l'opportunité de découvrir les dernières innovations dans le secteur, notamment en matière de matériaux écologiques, de techniques de construction avancées et de solutions numériques. Les démonstrations en direct et les présentations de produits offriront un aperçu concret des technologies de pointe et des pratiques durables.

Partenariats stratégiques

Les rencontres BtoB seront un élément clé de l'événement, permettant aux entreprises de tisser des liens avec des partenaires potentiels. Ces rencontres faciliteront la mise en place de collaborations fructueuses et le développement de projets communs. Les participants pourront également élargir leur réseau professionnel et explorer de nouvelles opportunités commerciales.

Conférences et ateliers

Les conférences et ateliers offriront un cadre de formation continue pour les professionnels du secteur. Les sessions couvriront des sujets variés, allant des techniques de construction innovantes aux tendances du marché, en passant par les réglementations en vigueur. Ces formations contribueront à l'amélioration des compétences et à la mise à jour des connaissances des participants.

Un impact positif sur l'économie marocaine

Le BTP Expo & Forum du BTP joue un rôle crucial dans la promotion du secteur de la construction au Maroc. En favorisant les échanges, l'innovation et la collaboration entre les acteurs clés, cet événement contribue positivement à :





- Stimuler l'investissement dans le secteur de la construction
- Générer des emplois
- Contribuer à la croissance économique du Maroc

Stimulation de l'investissement

L'événement attire des investisseurs nationaux et internationaux, intéressés par les opportunités offertes par le marché marocain. Les rencontres et discussions tenues lors du forum incitent à la réalisation de nouveaux projets et à l'injection de capitaux dans le secteur. Cela se traduit par une augmentation des investissements directs étrangers et une stimulation de l'économie locale.

Création d'emplois

Le développement des projets de construction et des infrastructures nécessite une main-d'œuvre qualifiée. Le BTP Expo & Forum du BTP met l'accent sur la formation et la qualification des travailleurs, contribuant ainsi à la création d'emplois. Les initiatives de formation présentées lors de l'événement visent à répondre aux besoins du marché et à améliorer l'employabilité des jeunes.

Croissance économique

En stimulant l'investissement et en générant des emplois, le BTP Expo & Forum du BTP contribue directement à la croissance éco-

nomique du Maroc. Le développement des infrastructures, soutenu par les projets présentés lors de l'événement, améliore la compétitivité du pays et favorise son attractivité pour les investisseurs étrangers. Le secteur du BTP joue un rôle central dans la dynamique économique marocaine.

BTP Expo & Forum du BTP 2024, rendez-vous incontournable pour les professionnels du secteur

Le BTP Expo & Forum du BTP 2024 s'impose comme un rendez-vous incontournable pour tous les professionnels du secteur de la construction au Maroc. Cet événement majeur offre une occasion unique de découvrir les dernières tendances, de rencontrer des partenaires potentiels, de développer son activité et de contribuer à l'avenir de la construction au Maroc.

En rassemblant les acteurs clés du secteur, le BTP Expo & Forum du BTP favorise l'échange d'expertises et la collaboration, stimulant ainsi l'innovation et la croissance économique. La 6e édition de cet événement promet d'être un succès retentissant, renforçant le rôle du Maroc en tant que leader régional dans le domaine du BTP.

Les professionnels du secteur sont invités à participer activement à cet événement pour tirer parti des nombreuses opportunités offertes et contribuer au développement durable et prospère de l'industrie de la construction au Maroc.



Le BTP Expo & Forum du BTP 2024 s'impose comme un rendez-vous incontournable pour tous les professionnels du secteur de la construction au Maroc.

LE DIRECTEUR BU BTP DE LA SOCIÉTÉ HCEM

Un acteur majeur de la distribution de biens d'équipement au Maroc



le traitement et la conservation des eaux sous le Haut Patronage de Sa Majesté le Roi, une vague d'optimisme se propage dans le secteur du BTP, notamment après le lancement de plusieurs appels d'offres stratégiques et l'augmentation de l'investissement public de 56% par rapport à 2023, s'établissant à 64 MMDH, selon le ministère de l'Équipement et de l'eau.

Notre rôle et nos perspectives :

Petit mot sur notre entreprise :

Nous sommes, depuis plus de 15 ans, un acteur majeur de la distribution de biens d'équipement au Maroc pour les secteurs du bâtiment, des travaux publics, minier et de la manutention. Distributeur exclusif du 3e plus grand fabricant de machines au monde, le Groupe XCMG, HCEM est une entreprise innovante qui a su accompagner les besoins de ses clients.

Nous avons pour mission d'être un partenaire de proximité capable d'initier et d'accompagner les transformations au service de la performance de nos clients. Capitalisant sur notre longue expérience dans le secteur des TP, nous avons su développer une grande expertise dans la gestion du service après-vente et répondre efficacement aux besoins et contraintes de nos clients.

Description de la conjoncture :

A la lumière des perspectives prometteuses qui se dessinent notamment pour l'organisation de la Coupe du monde 2030 et des projets stratégiques portant sur

Grâce à notre grande expertise dans la maîtrise des équipements des travaux publics et notre expérience dans l'accompagnement technique et service après-vente, HCEM en partenariat avec son fournisseur stratégique XCMG propose des solutions techniques sur mesure répondant aux besoins des clients tout en leur assurant une gestion optimale de leurs projets avec une grande efficacité de réalisation.

Nos perspectives portent principalement sur la participation à la construction du Maroc de demain tout en offrant à nos partenaires les solutions les plus pertinentes. Nous aspirons à devenir un leader incontournable sur le marché marocain et africain.



Capitalisant sur notre longue expérience dans le secteur des BTP, nous avons su développer une grande expertise dans la gestion du service après-vente et répondre efficacement aux besoins et contraintes de nos clients.

ESSAIS - ÉTUDES - CONTRÔLE



BTP - INDUSTRIE

UN LABORATOIRE DE RÉFÉRENCE SUR MESURE



23

ANS D'INGÉNIERIE
D'EXCELLENCE...

SIÈGE ET LABORATOIRE CENTRAL

276, Zone Industrielle, Sud-Ouest,
Mohammedia 28810, Maroc

■ contact@s2g.ma

☎ +212 5 23 31 50 46 / +212 5 23 32 37 28

☎ +212 5 23 31 71 49

☎ +212 6 61 41 04 23

www.s2g.ma

LABORATOIRE INDUSTRIEL

Résidence Central Park, Immeuble A, 3e étage, N°2,
Mohammedia, Maroc

■ s2gtestindustriel@gmail.com

☎ +212 5 23 28 4 979

☎ +212 5 23 28 79

S2G AFRICA

S2G CÔTE D'IVOIRE - S2G BENIN - S2G SÉNÉGAL

■ s2gafrica@s2g.ma

☎ +229 57 57 17 26 / +212 6 61 75 23 58



L'histoire de Forges de Bazas



fabricants d'équipements d'origine, et servons des clients allant des grands groupes nationaux aux petites entreprises implantées localement.

Guidés par notre éthique, nous collaborons avec des clients prestigieux, et des employés de grande qualité pour développer les meilleures solutions avec un engagement commun envers le service et la sécurité.

Forges De Bazas aujourd'hui

Aujourd'hui, Forges De Bazas permet à son personnel et à ses techniciens de se concentrer sur ce qu'ils font de mieux : vendre le meilleur matériel de manutention, de matériel BTP, des pièces détachées et fournir un service supérieur à leurs clients, dont beaucoup reviennent chez Forges de Bazas pour tous leurs besoins depuis ses débuts dans les années 1950.

En tant que fournisseur unique, nous ne proposons pas seulement une vaste gamme d'équipements, mais nous disposons également de la plus grande flotte de l'industrie. En plus de louer des équipements et outils généraux et spé-



Au fil des années, Forges De Bazas a continué à élargir sa gamme de produits, bâtissant sa réputation sur la vente de produits de qualité, de pièces détachées et offrant un service supérieur.

L'entreprise a grandi, mais notre engagement envers la qualité et le service reste le même que lorsque Francis Fenwick a démarré son entreprise avec des moyens modestes au début des années 1950. À l'époque, Forges de Bazas était le premier importateur de chariots élévateurs au Maroc. Nous continuons à avancer avec la même institution que nos clients locaux et internationaux apprécient.

L'expansion de Forges De Bazas

Au fil des années, Forges De Bazas a continué à élargir sa gamme de produits, bâtissant sa réputation sur la vente de produits de qualité, de pièces détachées et offrant un service supérieur.

Nous sommes présentement les distributeurs exclusifs des marques Toyota Industrial, Sany Heavy Equipment et BT Industries.

Nous occupons une position unique sur le marché, entre les utilisateurs finaux et les

cialisés, nous fournissons des services de classe mondiale, y compris la réparation et la maintenance des équipements, la formation et bien plus encore.

Alors que nos clients s'efforcent de réduire leur empreinte carbone, nous élargissons notre flotte d'équipements à faibles émissions et à zéro émission. Au mois de décembre 2023, environ 38% de notre flotte de location était électrique et cette proportion ne cesse de croître au fil du temps.

Nos techniciens sont disponibles dans nos agences de Casablanca, Tanger et Agadir et sur les chantiers des clients pour effectuer des réparations à la demande sur les équipements appartenant aux clients et sur les équipements loués, afin de garantir un fonctionnement optimal.

HCEM



Vente

- + *Equipement BTP*
- + *Equipement Minier*
- + *Grues Mobiles*
- + *Grues à Tour*
- + *Manutention*

Services

- + *Conseil technique*
- + *Service Après-vente*
- + *Contrats de Maintenances*
- + *Formation Clients*

HCEM (Hi-Tech Car Equipment and Machinery)



HCEM

S.A.R.L Capital : 30,000,000.00 DH - RC : 176839 Casablanca -
ICE : 001525338000037

(Show Room BTP) Bouskoura Ville Verte - Casablanca - Maroc
Tél : 0522351898

(Show Room Auto) 200 Route Cotière 11, Zenata - Casablanca - Maroc
Tél : 0522351898, 0522351911

www.hcem-equipement.ma